

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 /TB-THADS

Krông Ana, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171 và số 172/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0517/2024/CT-VATC ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 414/TB-THADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

2.1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 221 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng đất: lâu dài và 121m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: năm 2043); thuộc thửa đất số 226a, tờ bản đồ số 3, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH 730952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03847 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 24/5/2012 đứng tên ông Tống Đăng Thái, bà Nguyễn Thị Hải. Ngày 27/10/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana ký xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Thắng.

2.2. Giá khởi điểm: **506.642.000** đồng (*Năm trăm linh sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Ana;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hà**